

ZMLUVA č. 2016/2 O NÁJME POZEMKU

Zmluvné strany

Prenajímateľ – Žilinský samosprávny kraj - v správe Oravskej polikliniky Námestovo

so sídlom : Červeného kríža 62/30, 029 01 Námestovo
Ing. Máriou Šiškovou, poverenou vykonávaním funkcie
zastúpený : riaditeľky
IČO : 00634875
DIČ : 2020571157
IČ DPH : SK2020573434
Bankové spojenie : Štátna pokladnica
Číslo účtu : 7000481096/8180
IBAN : SK95 8180 0000 0070 0048 1096
/ ďalej len "prenajímateľ" v príslušnom gramatickom tvare/

a

Nájomca František Bolek EKOCAR

so sídlom : Námestovo, Slanická 459/12, 029 01
IČO : 10851721
DIČ : 1020468240
IČ DPH : SK1020467240
Prima banka Slovensko, a.s., pob.
Bankové spojenie : Námestovo
Číslo účtu : 406132001/5600
/ ďalej len "nájomca" v príslušnom gramatickom tvare/

po vzájomnej dohode uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka zmluvu o nájme pozemku:

Čl. I Predmet a účel nájmu

/1/ Žilinský samosprávny kraj je výlučným vlastníkom pozemku v areáli **Oravskej polikliniky Námestovo**, Červeného kríža 62/30, č. parcely KN-C **285/1**, nachádzajúceho sa v k. ú **Námestovo**, zapísaného na LV č. **818**, na Správe katastra **Námestovo**, ktorý je v správe správcu Oravskej polikliniky Námestovo o celkovej ploche **366,72 m²**, ďalej len „predmet nájmu“, ktorý je uvedený v prílohe č. 3 „Nákres prenajatého pozemku“ a je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.

/2/ Pri uzatváraní zmluvy sa postupuje podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja platných od 01. 05. 2010/ v znení neskorších dodatkov/ a novely zákona č. 446/2001 uverejnenej v Z.z. č. 509/2010. /

/3/ Na predmet nájmu bol v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja zo dňa 27.04.2010 v znení neskorších dodatkov vypracovaný a zverejnený zámer priameho nájmu č. **3/2016**.

/4/ Účelom tejto zmluvy je poskytnúť nájomcovi pozemok **pre potreby autoservisu**.

/5/ Nájomca sa zaväzuje užívať prenajatý pozemok výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve a v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

Čl. II

Doba nájmu

Prenájom pozemku sa dojednáva na dobu určitú od **01.12.2016** do **30.11.2019**. Nájomná zmluva môže byť predĺžená so súhlasom obidvoch strán.

Čl. III

Nájomné a jeho úhrada

/1/ Ročné nájomné za prenájom pozemku /podľa prílohy č. 1, ktorá je súčasťou zmluvy/, je stanovené dohodou zmluvných strán vo výške **1 591,56 €**

/2/ Nájomca sa zaväzuje, že bude uhrádzať nájomné podľa bodu 1 tohto článku mesačne vo výške **132,63 €** najneskôr do 5. dňa príslušného mesiaca na účet prenajímateľa č. **7000481096/8180**, variabilný symbol **2016-2**, vedený v **Štátnej pokladnici**, /podľa prílohy č. 2, ktorá je súčasťou zmluvy/.

/3/ Ak nájomca neuhradí nájomné podľa bodu 1 tohto článku, je povinný zaplatiť úrok z omeškania vo výške podľa ust. § 3 nariadenia Vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.

Čl. IV

Práva a povinnosti zmluvných strán

Nájomná zmluva môže byť ukončená dohodou, resp. výpoveďou s trojmesačnou výpovednou lehotou z dôvodov:

a/ na strane prenajímateľa

- neuhrádzaním nájmu včas za prenajatý pozemok,
- zrušením súhlasu na prenájom od Žilinského samosprávneho kraja,
- využívaním pozemku na iné účely, ako je dohodnuté v nájomnej zmluve

b/ na strane nájomcu

- keď prenajímateľ bude nájomcovi brániť vo výkone služieb, na ktoré bola táto zmluva uzatvorená.

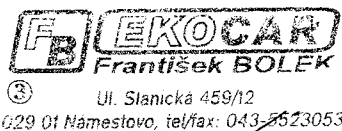
Čl. V
Záverečné ustanovenia

/1/ Táto zmluva je vyhotovená v piatich exemplároch, z ktorých dva dostane prenajímateľ, dva nájomca a jeden bude založený na ŽSK v Žiline.

V Námestove dňa 08. 04. 2016

Za prenajímateľa: Ing. Mária Šišková
poverená vykonávaním
funkcie riaditeľky

Oravská polidnička
Námestovo
029 01 NÁMESTOVO



Za nájomcu: František Bolek EKOCAR

V súlade s príslušnými ustanoveniami zákona NR SR č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a Článkom 21, časť A) ods. 1.3; písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja platných od 1.5.2010 v znení neskorších dodatkov, Žilinský samosprávny kraj, zastúpený Ing. Jurajom Blanárom, predsedom kraja, súhlasí s uzatvorením zmluvy.

V Žiline dňa:

Žilinský samosprávny kraj
zastúpený predsedom
Ing. Juraj Blanár

Príloha č. 1 ku zmluve č. 2016/2 o nájme pozemku:

Nájomca: František Bolek EKOCAR
Námestovo

Prenajímateľ: Oravská poliklinika

P.č.	Nájomné za priestory	jedn.	Množstvo		cena za jedn. v € ročne	Spolu za rok v €
1	Nájomné	m2	366,72	za 1 m2	4,34	1 591,56

Príloha č. 2 ku zmluve č. 2016/2 o nájme pozemku:

Nájomca: František Bolek EKOCAR
Námestovo

Prenajímateľ: Oravská poliklinika

Dátum úhrady	Nájomné (oslobodené od DPH)	Úhrada spolu vrátane DPH v €
5.12.2016	132,63	132,63
5.1.2017	132,63	132,63
5.2.2017	132,63	132,63
5.3.2017	132,63	132,63
5.4.2017	132,63	132,63
5.5.2017	132,63	132,63
5.6.2017	132,63	132,63
5.7.2017	132,63	132,63
5.8.2017	132,63	132,63
5.9.2017	132,63	132,63
5.10.2017	132,63	132,63
5.11.2017	132,63	132,63
Spolu	1 591,56	1 591,56

Príloha č. 3 "Nákres prenajatého pozemku"

Príloha č. 3 "Nákres prenajatého pozemku"

285/14

